**Льготные жилищные (ипотечные) и потребительские кредиты**

**для жителей села в новом 2020 году**

С 1 января 2020 года в рамках реализации Государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» системно значимые кредитные организации, утвержденные Банком России будут предоставлять для граждан, проживающих на сельских территориях льготные жилищные (ипотечные) и потребительские кредиты на повышение уровня благоустройства домовладения.

**Льготный жилищный (ипотечный) кредит** предоставляется гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территория на срок до 25 лет на следующие цели:

а) **приобретение** у физического и (или) юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), индивидуального предпринимателя **готового жилого помещения или жилого помещения (жилого дома) с земельным участком** по договору купли-продажи либо приобретение у физического и (или) юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании), **находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве** (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - жилое помещение), **расположенных на сельских территориях** (сельских агломелиорациях);

б) **строительство жилого дома** (создание объекта индивидуального жилищного строительства) на земельном участке, находящемся в собственности заемщика и расположенном на сельских территориях (сельских агломелиорациях), в **том числе завершение ранее начатого строительства жилого дома**, **по договору подряда с подрядной организацией** (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) или **приобретение земельного участка на сельских территориях (сельских агломелиорациях) и строительство на нем жилого дома по договору подряда** с подрядной организацией (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем). Условиями договора подряда должно быть предусмотрено завершение строительства жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства) в срок, не превышающий 24 месяцев со дня предоставления заемщику льготного (ипотечного) кредита;

в) **погашение кредитов (займов)**, предоставленных уполномоченным банком, акционерным обществом заемщикам не ранее 1 января 2020 года, на цели, указанные в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта.

**Условия предоставления льготного**

**жилищного (ипотечного) кредита:**

а) **кредитный договор (договор займа) или дополнительное соглашение** по договорам, заключенным не ранее 1 января 2020 года, **заключены в рублях в период с 1 января 2020 года по 30 сентября 2025 года включительно**;

б) **размер кредита (займа),** а в случае заключения дополнительного соглашения остаток задолженности по кредиту (займу) составляет

**до 3 млн рублей (включительно**) ;

в) **заемщик оплачивает за счет собственных средств**, в том числе полученных из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организации - работодателя заемщика (*за исключением средств социальной выплаты, полученной в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»),* **10 и более процентов стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения**. Размер доли собственных средств округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Размер доли собственных средств, составляющий менее 10 процентов, округлению не подлежит.

г) **размер процентной ставки**, предусмотренный кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением, **равен не менее 0,1 процента и не более 3 процентов годовых.**

д) **погашение кредита (займа) производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами** в течение всего срока действия кредита (займа) (за исключением первого и последнего месяцев) или дифференцированными платежами без возможности увеличения остатка ссудной задолженности.

**Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется жилищный (ипотечный) кредит (заем), должно быть:**

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

Заемщик самостоятельно принимает решение о выборе уполномоченного банка, из отобранных в установленном порядке Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, или общества «ДОМ.РФ» для получения льготного ипотечного кредита (займа).

Заемщик, претендующий на получение льготного ипотечного кредита (займа), представляет в уполномоченный банк, или общество «ДОМ.РФ» документы в соответствии с требованиями уполномоченного банка.

**Потребительские кредиты на повышение уровня благоустройства домовладения** предоставляется гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территория на срок до 5 лет на следующие цели:

**приобретение и монтаж по договору подряда**, заключенного с подрядной организацией, **оборудования для обеспечения централизованного или автономного электроснабжения, водоснабжения** (в том числе оплату услуг подрядной организации по бурению водозаборных скважин), **водоотведения, отопления**, а в газифицированных районах также и **газоснабжения жилых домов** (помещений), расположенных на сельских территориях;

**ремонт жилых домов (помещений),** расположенных на сельских территориях, **по договорам подряда**, заключенным с подрядными организациями.

**Условия предоставления льготного**

**потребительского кредита:**

а) **кредитный договор (договор займа) заключен в рублях в период   
с 1 января 2020 года по 30 сентября 2025 года включительно;**

б) **размер кредита (займа)**, а в случае заключения дополнительного соглашения остаток задолженности по кредиту (займу) **составляет до 250 тыс. рублей (включительно) –** по кредитам, предоставляемым гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях субъектов Российской Федерации;

в) **размер процентной ставки**, предусмотренный кредитным договором (договором займа), **составляет не менее 1, но не более 5 процентов годовых**;

г) **погашение кредита (займа) производится равными ежемесячными (аннуитетными) платежами** в течение всего срока действия кредита (займа) (за исключением первого и последнего месяцев) или дифференцированными платежами без возможности увеличения остатка ссудной задолженности.

**Право на получение кредита (займа)** возникает у гражданина Российской Федерации в возрасте **от 21 до 65 лет** при условии, что срок возврата кредита (займа) по кредитному договору (договору займа) наступает до исполнения заемщику 65 лет, проживающего на сельских территориях.

Заемщик самостоятельно выбирает уполномоченный банк, из отобранных в установленном порядке Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, для получения льготного потребительского кредита.

Заемщик, претендующий на получение льготного потребительского кредита (займа), представляет в уполномоченный банк документы в соответствии с требованиями уполномоченного банка.

УТВЕРЖДЕН ПЕРЕЧЕНЬ СИСТЕМНО ЗНАЧИМЫХ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование кредитной организации | Рег. N |
| 1 | АО ЮниКредит Банк | 1 |
| 2 | Банк ГПБ (АО) | 354 |
| 3 | Банк ВТБ (ПАО) | 1000 |
| 4 | АО "АЛЬФА-БАНК" | 1326 |
| 5 | ПАО Сбербанк | 1481 |
| 6 | ПАО "Московский Кредитный Банк" | 1978 |
| 7 | ПАО Банк "ФК Открытие" | 2209 |
| 8 | ПАО РОСБАНК | 2272 |
| 9 | ПАО "Промсвязьбанк" | 3251 |
| 10 | АО "Райффайзенбанк" | 3292 |
| 11 | АО "Россельхозбанк" | 3349 |

Дополнительная информация на официальном сайте Администрации Каменского района http://kamray.donland.ru. в разделе «Деятельность» подраздел «Реализация программ» подраздел «Отдел сельского хозяйства и охраны окружающей среды» подраздел «Льготное кредитование граждан».