



«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Красновского  
сельского поселения

Новицкий В.К.

«18» октября 2011 г.

**Протокол № 1  
публичных слушаний по проекту  
Правил землепользования и застройки  
Красновского сельского поселения**

«18» октября 2011 г.

"18" октября 2011 г.

10-00 ч.

Место проведения Михайловский сельский клуб, расположенный по адресу: ул. Донская, 16 «а» х. Михайловка Каменинского района

Информационное сообщение при осуществлении градостроительной деятельности опубликовано "07 октября 2011 г. в № 144-147 газеты «Земля»

Состав демонстрационных материалов:

1. Карта градостроительного зонирования Красновского сельского поселения;
2. Карта градостроительного зонирования х. Михайловка, х. Вязовка, х. Старая Станица.

Место проведения Михайловский сельский клуб,  
адрес: ул. Донская, 16 «а» х. Михайловка Каменинского района

Состав демонстрационных материалов:

Представители	Ф.И.О.
1	2
Собрания депутатов Красновского сельского поселения	- Пиховкин И.Н., - Рудаков Д.А.
Администрации Красновского сельского поселения	- Специалист 1 категории муниципального хозяйства Салтыкова Л.Н. - ведущий специалист по вопросам имущественных и земельных отношений Бородина С.В..
Органа в сфере архитектуры и градостроительства	- главный архитектор Каменского района Ванин В.А.
Комитета по управлению имуществом Каменского района	Михайленко Н.В.
МУП «АТИОН»	Мерзлякова Е.И.
ООО «Граф-Инфо»	Громов Б.В.
Представители общественности	жители х. Михайловка, х. Вязовка, Старая Станица,
ВСЕГО присутствовало	64 чел.

В ходе слушаний поступили следующие замечания и предложения граждан и их объединений:

№ п/п	Замечания и предложения
1.	Замечаний не поступало.
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	

**Подписи членов комиссии:**

Главный архитектор Каменского района

Ванин В.А.

Председатель комитета по управлению имуществом  
Каменского района



Михайленко Н.В.

Директор МУП «Коммунальщик»



Митрофанов С.Н.

Директор МУП «АТИОН»



Мерзлякова Е.И.

Протокол вел:

Ведущий специалист по вопросам  
имущественных и земельных отношений  
Администрации Красновского сельского поселения



Бородина С.В.



«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Красноовского  
сельского поселения

Новицкий В.К.

«18» октября 2011 г.

**Протокол № 2**  
**публичных слушаний по проекту**  
**Правил землепользования и застройки**  
**Красновского сельского поселения**

"18" октября 2011 г.

12-00 ч.

Место проведения Вишневецкий сельский Дом культуры,  
расположенный по адресу: х. Вишневецкий ул. Набережная 3 Каменского  
района

Информационное сообщение при осуществлении градостроительной  
деятельности опубликовано "07 октября 2011 г. в № 144-147 газеты «Земля»

Состав демонстрационных материалов:

1. Карта градостроительного зонирования Красноовского сельского поселения;
2. Карта градостроительного зонирования х. Вишневецкий

Представители	Ф.И.О.
1	2
Депутаты Собрания депутатов Красновского сельского поселения	- Пиховкин И.Н., - Рудаков Д.А.
Администрации Красноовского сельского поселения	- Специалист 1 категории муниципального хозяйства Салтыкова Л.Н.

	- ведущий специалист по вопросам имущественных и земельных отношений Бородина С.В..
Органа в сфере архитектуры и градостроительства	- главный архитектор Каменского района Ванин В.А.
Комитета по управлению имуществом Каменского района	Михайленко Н.В.
МУП «АТИОН»	Мерзлякова Е.И.
ООО «Граф-Инфо»	Громов Б.В.
Представители общественности	жители хуторов х. Вишневецкий, х. Филиппенков.
ВСЕГО присутствовало	56 чел.

В ходе слушаний поступили следующие замечания и предложения граждан и их объединений:

№ п/п	Замечания и предложения
1.	Замечаний не поступало.
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	

**Подписи членов комиссии:**

Главный архитектор Каменского района



Ванин В.А.

Председатель комитета по управлению имуществом Каменского района



Михайленко Н.В.

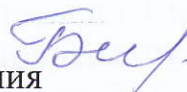
Директор МУП «АТИОН»



Мерзлякова Е.И.

Протокол вел:

Ведущий специалист по вопросам имущественных и земельных отношений Администрации Красновского сельского поселения



Бородина С.В.



«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Красновского  
сельского поселения

Новицкий В.К.

«18» октября 2011 г.

**Протокол № 3**  
**публичных слушаний по проекту**  
**Правил землепользования и застройки**  
**Красновского сельского поселения**

"18" октября 2011 г.

14-30 ч.

Место проведения Красновский сельский Дом культуры,  
расположенный по адресу: х. Красновка ул. Октябрьская , 82 Каменского  
района

Информационное сообщение при осуществлении градостроительной  
деятельности опубликовано "07 октября 2011 г. в № № 144-147 газеты  
«Земля»

Состав демонстрационных материалов:

1. Карта градостроительного зонирования Красновского сельского поселения;
2. Карта градостроительного зонирования х. Красновка х. Филиппенков.
3. Пояснительная записка.

Представители	Ф.И.О.
1	2

Собрания депутатов Красновского сельского поселения	- Пиховкин И.Н., - Рудаков Д.А.
Администрации Красновского сельского поселения	- Специалист 1 категории муниципального хозяйства Салтыкова Л.Н. - ведущий специалист по вопросам имущественных и земельных отношений Бородина С.В..
Органа в сфере архитектуры и градостроительства	- главный архитектор Каменского района Ванин В.А.
Комитета по управлению имуществом Каменского района	Михайленко Н.В.
МУП «АТИОН»	Мерзлякова Е.И.
ООО «Граф-Инфо»	Громов Б.В.
Представители общественности	жители х. Красновка, х. Филиппенков.
ВСЕГО присутствовало	86 чел.

В ходе слушаний поступили следующие замечания и предложения граждан и их объединений:

№ п/п	Замечания и предложения
	На карте градостроительного зонирования Красновского сельского поселения в части населенного пункта х. Красновка заменить: - зону П.1 по ул. Профильная на зону ОД;
	На карте градостроительного зонирования Красновского сельского поселения в части населенного пункта х. Красновка заменить: - зону ОД по ул. Профильная на зону П.1
	На карте градостроительного зонирования Красновского сельского поселения в части населенного пункта х. Красновка заменить: - зону Р.1 по ул. Профильная на зону П. 1
	На карте градостроительного зонирования Красновского сельского поселения в части населенного пункта х. Филиппенков заменить: - зону Р.1, Р.2., расположенные справа от центральной автодороги г. Каменск-Шахтинский –х. Вишневецкий севернее улицы Платова на зону П.1.
	На карте градостроительного зонирования Красновского сельского

поселения в части х. Филиппенков заменить:  
- зону Р.3., расположенную с межевой границей ООО «Палитра» на зону  
П.1.+

**Подписи членов комиссии:**

Главный архитектор Каменского района

Ванин В.А.

Председатель комитета по управлению имуществом  
Каменского района

Михайленко Н.В.

Директор МУП «АТИОН»

Мерзлякова Е.И.

Протокол вел:

Ведущий специалист по вопросам  
имущественных и земельных отношений  
Администрации Красновского сельского поселения

Бородина С.В.





«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Кrasновского  
сельского поселения

Новицкий В.К..

«08» декабря 2011 г.

**Заключение о результатах  
публичных слушаний по проекту  
Правил землепользования и застройки  
Красновского сельского поселения**

Перечень проведенных публичных слушаний:

- 18 октября 2011 года в 10-00 ч. Место проведения Михайловский сельский дом культуры, расположенный по адресу: ул.Донская,16а, х.Михайловка Каменского района;

- 18 октября 2011 года в 12-00 ч. Место проведения Вишневецкий сельский дом культуры, расположенный по адресу: х. Вишневецкий ул. Набережная 3 Каменского района.

- 18 октября 2011 года в 14-30 ч. место проведения х. Красновка Красновский сельский клуб, расположенный х. Красновка ул. Октябрьская 82

Письменные обращения граждан и их объединений зафиксированы в журналах учёта замечаний и предложений жителей Красновского сельского поселения к проекту Правил землепользования и застройки №№ 1, 2

В период публичных слушаний с "07" октября 2011г. по "09" декабря 2011 г. осуществлено:

Одна публикация в средствах массовой информации: "07 октября 2011 г. в № 144-147 газеты «Земля»

Организация экспозиции была произведена в Красновском сельском доме культуры, расположенном по адресу: ул. Октябрьская 82 х. Красновка Каменского района.

Дополнительное информирование о проведении публичных слушаний производилось путём обнародования данной информации.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

1	На карте градостроительного зонирования Красновского сельского
---	--

	поселения в части населенного пункта х. Красновка заменить: - зону П.1 по ул. Профильная на зону ОД;
2	На карте градостроительного зонирования Красновского сельского поселения в части населенного пункта х. Красновка заменить: - зону ОД по ул. Профильная на зону П.1
3	На карте градостроительного зонирования Красновского сельского поселения в части населенного пункта х. Красновка заменить: - зону Р.1 по ул. Профильная на зону П. 1
4	На карте градостроительного зонирования Красновского сельского поселения в части населенного пункта х. Филиппенков заменить: - зону Р.1, Р.2. расположенные справа от центральной автодороги г. Каменск-Шахтинский – х. Вишневецкий севернее улицы Платова на зону П.1
	На карте градостроительного зонирования Красновского сельского поселения в части х. Филиппенков заменить: зону Р.3., расположенную с межевой границей ООО «Палитра» на зону П.1.

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание отклонения

Главный архитектор Каменского района



Ванин В.А.

Представитель фирмы-разработчика  
ООО «Граф-Инфо»

Громов Б.В.

Протокол составил (должность, Ф.И.О.)

Ведущий специалист по имущественным и земельным отношениям  
Бородина С.В.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии:  
первый заместитель главы  
Администрации Каменского  
района по вопросам экономики  
и муниципального развития

 А.Н. Ковальчук

«07» ноября 2014 г.

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Красновского сельского поселения

06.11.2014 г.

Период проведения публичных слушаний: с 05.09.2014 г. по 05.11.2014 г.

Время и место проведения собрания:

30.10.2014 г. 14 ч. 00 мин. здание Администрации Красновского сельского поселения, расположенное по адресу: Каменский район, х. Красновка, ул. Матросова, 2.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по заявленным вопросам опубликовано «05» сентября 2014 г. в общественно-политической газете Каменского района «Земля» № 140-143.

Инициаторы публичных слушаний:

- по первому вопросу – ЗАО «Агрофирма «Крона»;
- по второму вопросу – КУИ Каменского района;
- по третьему вопросу – Матиевская Н.Н.;
- по четвертому, пятому, шестому, седьмому вопросу – Администрация Красновского сельского поселения;
- по восьмому вопросу – отдел МВД России по Каменскому району.

Вопросы, выносимые на публичные слушания:

1. Изменение карты градостроительного зонирования х. Красновка в части отнесения к территориальной зоне ОД «Общественно-деловая зона», территории под земельным участком с кадастровым номером 61:15:0080101:19, которая в настоящее время находится в территориальной зоне П.2 «Зона производственных предприятий III-V классов опасности», с целью приведения в соответствие разрешенного вида и фактического использования данного земельного участка.

2. Изменение карты градостроительного зонирования х. Красновка в части отнесения к территориальной зоне Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории, расположенной по ул. Горького напротив домовладений № 3 и № 5, которая в настоящее время является частью территориальной зоны Р.3 «Зона зеленых насаждений», с целью формирования земельных участков для предоставления многодетным семьям.

3. Изменение карты градостроительного зонирования х. Красновка в части отнесения к территориальной зоне ОД «Общественно-деловая зона» территории, расположенной по ул. Профильная, к северу от домовладения № 130, которая в настоящее время является частью территориальной зоны Р.1 «Зона природного ландшафта», в целях развития малого предпринимательства.

4. Изменение карты градостроительного зонирования х. Филиппенков, в части отнесения к территориальной зоне Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории, расположенной по ул. Некрасова к северу от домовладений №№ 12, 24 и 24-а, которая в настоящее время находится в территориальной зоне ОД «Общественно-деловая зона» и одновременного перемещения общественно-деловой зоны в смежную рекреационную зону Р.1 «Зона природного ландшафта», в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и предоставления многодетным семьям.

5. Изменение карты градостроительного зонирования х. Верхнекрасный в части отнесения к территориальной зоне П.1 «Коммунально-складская зона» территории, расположенной по ул. Платова между домовладениями № 28 и № 29, которая в настоящее время является частью территориальной зоны Р.3 «Зона зеленых насаждений», в целях устойчивого развития сельскохозяйственного производства.

6. Дополнение основных видов разрешенного использования территориальной зоны специального назначения КЛ «Зона кладбищ» видом «Мемориальные захоронения».

7. Изложение пункта «предельные размеры земельных участков в зоне Ж.3» статьи 23 части III «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

«1. Жилой дом с правом регистрации проживания:

- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;

- максимальный размер земельного участка - 0,15 га.

2. Жилое строение без права регистрации проживания в нем:

- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;

- максимальный размер земельного участка - 0,15 га.

3. Некапитальное жилое строение:

- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;

- максимальный размер земельного участка - 0,15 га.

4. Для объектов иного назначения - в соответствии с документацией по планировке территории.»

8. Изменение карты градостроительного зонирования Красновского сельского поселения, в связи с обращением отдела МВД России по Каменскому району, в части отражения на ней территориальной зоны специального

назначения ОБ «Зона объектов обороны и безопасности», в границах которой расположен земельный участок с КН 61:15:0602101:19, и дополнение градостроительного регламента данной зоны следующими основными видами разрешенного использования:

1) объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими, проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;

2) размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;

3) объекты капитального строительства, необходимые для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах;

4) объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб.

Состав демонстрационных материалов:

1. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красновского сельского поселения (текстовая и графическая части).
2. Правила землепользования и застройки Красновского сельского поселения (текстовая и графическая части).

Присутствовали на собрании:

Члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского и сельских поселений Каменского района:	Ф.И.О.
- главный архитектор Каменского района, заместитель председателя комиссии	В.А. Ванин
- глава Красновского сельского поселения	В.К. Новицкий
- председатель комитета по управлению имуществом Каменского района	Н.В. Михайленко
- директор МУП «АТИОН»	Е.И. Мерзлякова
- специалист 1 категории ИСОГД Администрации Каменского района, секретарь комиссии	Л.Н. Прудских
Представитель инициатора публичных слушаний: - начальник отдела МВД России по Каменскому району подполковник полиции	А.В. Гусаров
Представители общественности, зарегистрированные согласно приложению к настоящему протоколу публичных слушаний	16 чел.
ВСЕГО присутствовало	22 чел.

По вопросам, вынесенным на обсуждение, присутствующие на собрании выразили положительное мнение.

В период проведения публичных слушаний замечания и предложения от юридических лиц, граждан и их объединений не поступали.

Члены комиссии:



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_

В.А. Ванин

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_

В.К. Новицкий

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_

Н.В. Михайленко

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_

Е.И. Мерзлякова



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_

А.В. Гусаров

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_

Л.Н. Прудских

Представитель инициатора публичных слушаний:

Протокол вела:  
секретарь комиссии

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки  
 Красновского сельского поселения

№ п/п	ФИО	Адрес регистрации (фактического проживания)	Подпись	Замечания, предложения
1	2	3	4	5
1	Склярова Зинаида Александровна	п. Красновова, ул. Митрофанова, 31к1		согласна
2	Козаченко Брена Викторовна	п. Красновова, ул. Митрофанова, 33к1		не имено
3	Логачева Наталья Владимировна	п. Красновова, ул. Горького 3		замечаний нет
4	Павлова Майяна Сергеевна	п. Красновова, ул. Горького 5		не имено
5	Колосов Васильевич	п. Красновова, ул. Митрофанова, 34		согласен
6	Михайлова Светлана Александровна	п. Красновова, ул. Гагарина 34 ?		согласна
7	Свириденко Александрович	п. Красновова, ул. Митрофанова, 34		замечаний нет

8	Иштеркова	г. Пушкинск			Самара
9	Наталия Борисовна Танов Земаль Антоньевна	ул. Дурова 16 х. Пушкинск ул. Некрасова 8		Иванов	Самара.
10	Кристьян Арам Соанович	х. Бердяковский ул. Антонов 29		Иванов	Самара
11	Антоньевна Антоньевна	Первое Красное Маяк 44		Иванов	Самара
12	Раиса Антоньевна Ивановна	В. Красной ул. Демова 28		Иванов	Самара
13	Кристина Ивановна	х. Красновова ул. Красная 18		Иванов	Возражение не имеет
14	Светлана Антоньевна	х. Красная ул. Антонов 130		Иванов	Возражение не имеет
15	Татьяна Сергей Викторовна	х. Пушкинск ул. Надеждине 30А		Иванов	Самара.
16	Светлана Антоньевна	х. Пушкинск ул. Надеждине 85		Иванов	Самара.
17.					



УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии:  
первый заместитель главы  
Администрации Каменского  
района по вопросам экономики  
и муниципального развития

А.Н. Ковальчук

2014 г.



### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красновского сельского поселения

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красновского сельского поселения (далее – проект) проходили в период с 05.09.2014 по 05.11.2014.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано 05.09.2014 г. в общественно-политической газете Каменского района «Земля» № 140-143.

Для получения ответов на интересующие вопросы, а также для высказывания мнений, предложений и замечаний по проекту 30.10.2014 г. в 14 ч.00 мин. в здании Администрации Красновского сельского поселения, расположенном по адресу: х. Красновка, ул. Матросова, 2, проводилось собрание.

В период проведения публичных слушаний письменные обращения юридических лиц, граждан и их объединений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского и сельских поселений Каменского района (далее – комиссия) не поступали.

По результатам проведения публичных слушаний составлен протокол от 06.11.2014, подписанный участниками публичных слушаний.

**Рекомендуемый вариант градостроительного решения: принять представленный комиссией «Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красновского сельского поселения» без изменений и дополнений, а именно:**

1. Изменить карту градостроительного зонирования х. Красновка в части отнесения к территориальной зоне ОД «Общественно-деловая зона», территории под земельным участком с кадастровым номером 61:15:0080101:19, которая в настоящее время находится в территориальной зоне П.2 «Зона производственных предприятий III-V классов опасности», с целью приведения в соответствие разрешенного вида и фактического использования данного земельного участка.

2. Изменить карту градостроительного зонирования х. Красновка в части отнесения к территориальной зоне Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории, расположенной по ул. Горького напротив домовладений № 3 и № 5, которая в настоящее время является частью территориальной зоны Р.3 «Зона зеленых насаждений», с целью формирования земельных участков для предоставления многодетным семьям.

3. Изменить карту градостроительного зонирования х. Красновка в части отнесения к территориальной зоне ОД «Общественно-деловая зона» территории, расположенной по ул. Профильная, к северу от домовладения № 130, которая в настоящее время является частью территориальной зоны Р.1 «Зона природного ландшафта», в целях развития малого предпринимательства.

4. Изменить карту градостроительного зонирования х. Филиппенков в части отнесения к территориальной зоне Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» территории, расположенной по ул. Некрасова к северу от домовладений №№ 12, 24 и 24-а, которая в настоящее время находится в территориальной зоне ОД «Общественно-деловая зона», и одновременного переместить общественно-деловую зону в смежную рекреационную зону Р.1

«Зона природного ландшафта», в целях формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства и предоставления многодетным семьям.

5. Изменить карту градостроительного зонирования х. Верхнекрасный в части отнесения к территориальной зоне П.1 «Коммунально-складская зона» территории, расположенной по ул. Платова между домовладениями № 28 и № 29, которая в настоящее время является частью территориальной зоны Р.3 «Зона зеленых насаждений», в целях устойчивого развития сельскохозяйственного производства.

6. Дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны специального назначения КЛ «Зона кладбищ» видом «Мемориальные захоронения».

7. Изложить пункт «предельные размеры земельных участков в зоне Ж.3» статьи 23 части III «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

«1. Жилой дом с правом регистрации проживания:

- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;

- максимальный размер земельного участка - 0,15 га.

2. Жилое строение без права регистрации проживания в нем:

- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;

- максимальный размер земельного участка - 0,15 га.

3. Некапитальное жилое строение:

- минимальный размер земельного участка - 0,04 га;

- максимальный размер земельного участка - 0,15 га.

4. Для объектов иного назначения - в соответствии с документацией по планировке территории.».

8. Изменить карту градостроительного зонирования Красновского сельского поселения, в связи с обращением отдела МВД России по Каменскому району, в части отражения на ней территориальной зоны специального назначения ОБ «Зона объектов обороны и безопасности», в границах которой расположен земельный участок с КН 61:15:0602101:19, и дополнить градостроительный регламент данной зоны следующими основными видами разрешенного использования:

1) объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими, проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;

2) размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;

3) объекты капитального строительства, необходимые для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах;

4) объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб.

Главный архитектор  
Каменского района

Глава Красновского  
сельского поселения



  
В.А. Ванин

  
В.К. Новицкий